

# La lettre du PLUi

Balledent, Châteauponsac, Rancon, Roussac, Saint-Amand-Magnazeix, Saint-Pardoux, Saint-Sornin-Leulac, Saint-Symphorien-sur-Couze.

## Informez vous

N°3



Communauté de communes  
Gartempe Saint-Pardoux

## PLUi, retour sur une première année de démarche et de réflexion.

### Un PLUi sur 8 communes...

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) sera le document d'urbanisme unique sur l'ensemble de la Communauté de communes Gartempe - Saint-Pardoux. Le PLUi définit et organise le développement et l'aménagement du territoire de l'intercommunalité pour les 10 prochaines années.

Tout comme les documents d'urbanisme communaux, le PLUi est opposable aux demandes d'autorisation d'urbanisme.

... pour un développement et aménagement équilibrés...

Le PLUi est l'occasion pour les 8 communes d'organiser leur développement futur à l'échelle intercommunale tout en respectant leurs particularités, leur caractère.

Le PLUi est porté par les élus, en association avec l'Etat et en concertation avec la population.

Il intègre des objectifs :

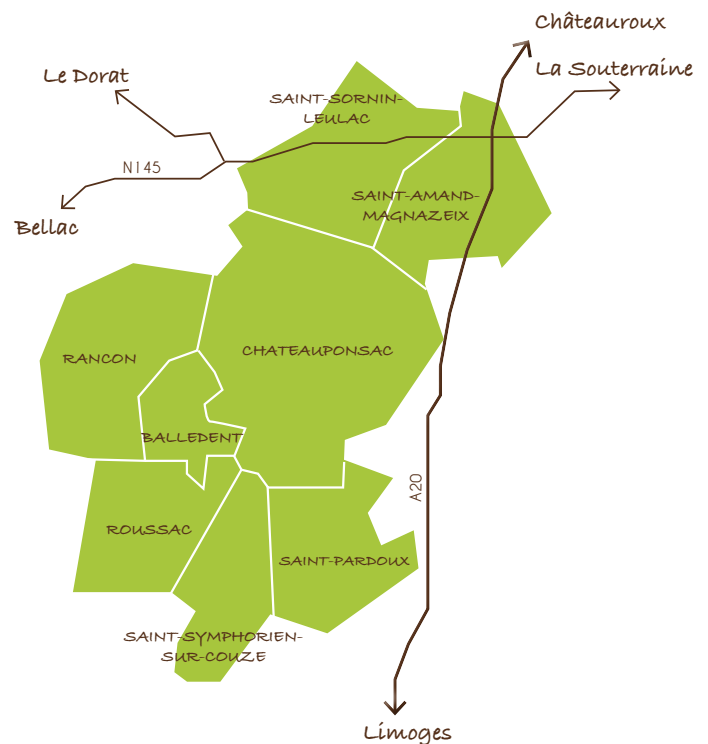
- d'évolution du parc de logements,
- de développement économique et commercial,
- de développement des activités agricoles,
- de l'aménagement touristique et de loisir,
- de protection et de valorisation de l'environnement, des paysages et du patrimoine,
- de mobilité et d'équipement.

... et organiser le territoire

Fin 2016, la Communauté de communes Gartempe Saint-Pardoux a décidé de s'engager dans une démarche volontaire d'élaboration de Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi). Les documents d'urbanisme communaux seront, à terme, remplacés par le PLUi qui s'appliquera à l'échelle des 8 communes.

Après une première année de travail marquée par des rencontres avec les communes, l'élaboration du diagnostic, du projet de territoire, l'année 2018 sera celle de la phase réglementaire et de la mise en forme du PLUi.

Cette édition de la Lettre du PLUi vous présente l'actualité du PLUi et les prochaines étapes.



**Le PADD du PLUi**  
le projet de territoire pour  
les 10 prochaines années  
(Projet d'Aménagement et de  
Développement Durables)











**Les outils réglementaires  
du PLUi :**  
zonage, règlement, OAP  
(Orientations d'Aménagement  
et de Programmation)

Permis de construire

Lotissements

ZAC (Zone d'Aménagement  
Concerté)

# Les clés du Diagnostic de territoire

<b>Population</b>	Une diminution de la population depuis la fin des années 1960	 5300 habitants	<b>Patrimoine bâti</b>	Une richesse patrimoniale avec le centre ancien de Châteauponsac, les lanternes des morts...	 14 monuments historiques
<b>Construction</b>	Un marché immobilier avantageux pour les jeunes ménages (prix, accessibilité aux zones d'emploi extérieures, proximité de Limoges)	 3 820 logements	<b>Agriculture</b>	Une agriculture orientée vers l'élevage bovin (lait et viande) et une hausse de l'élevage ovin-caprin	 73% de surfaces agricoles
<b>Emploi</b>	Plus de la moitié des habitants travaillent à l'extérieur de l'intercommunalité	 1 130 emplois	<b>Services</b>	Une présence de commerces de proximité et de services à la personne, d'équipements	 24 commerces de proximité
<b>Infrastructures</b>	Des axes routiers pratiques qui traversent et desservent le territoire (A20, RN145, D711)	 2 aires de covoiturage	<b>Eau</b>	Une ressource en eau de bonne qualité, épargnée par les pollutions	 18 stations d'épuration
<b>Tourisme</b>	Une destination touristique et récréative (lac de Saint-Pardoux, tourisme de Nature...)	 Route touristique du Haut-Limousin	<b>Espaces</b>	Un réseau d'espace de nature (trame verte et bleue) important au sud du territoire (vallées de la Gartempe, de la Couze, monts d'Ambazac)	 1 zone Natura 2000

## Avancement du PLUi



## Concertation



Des registres de concertation en mairie et au siège de l'intercommunalité



Courrier à adresser au Président de la Communauté de communes



Des réunions publiques auront lieu courant 2018